



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Новороссийск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Новороссийск от 3 октября
2022 года № 5760 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию» и признании утратившими силу некоторых
постановлений администрации муниципального образования город
Новороссийск»**

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов органов местного самоуправления действующему законодательству Российской Федерации, на основании Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 октября 2022 года № 5760 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» (далее – административный регламент):

1.1. Подпункт 2.7.1. пункта 2.7. административного регламента следует дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.7.1.8. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении

реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.».

1.2. Подпункт 2.9.2. пункта 2.9. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.9.2. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:».

1.3. Разделы 4, 5 административного регламента признать утратившими силу.

1.4. Приложение к административному регламенту «Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Степаненко Е.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город-герой Новороссийск

А.В. Кравченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ
город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги: «Выдача разрешений на
ввод объекта в эксплуатацию»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ**

№	Документ	Порядок получения документа
1.	Заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. Документы, удостоверяющие право (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.	Заявление заполняется заявителем собственноручно на бланке, выданном специалистом МФЦ, в помещении МФЦ либо на интернет-сайте МФЦ
2.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута.	Предоставляются заявителем, если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН. В остальных случаях заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе либо документы запрашиваются по межведомственному запросу
3.	Разрешение на строительство.	Предоставляется заявителем по собственной инициативе или по межведомственному запросу
4.	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического	Предоставляется заявителем самостоятельно, если документ (его копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствует в распоряжении органа местного самоуправления, либо

	обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций
5.	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.	Предоставляется заявителем самостоятельно, если документ (его копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствует в распоряжении органа местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций
6.	Реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее	Предоставляется заявителем самостоятельно, если документ (его копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствует в распоряжении органа местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций

	- орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
7.	Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	Предоставляется заявителем самостоятельно, если документ (его копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствует в распоряжении органа местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций
8.	Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.	Предоставляется заявителем самостоятельно. В случае, после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Является обязательным приложением к вышеуказанному заявлению.
9.	Подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10	

	<p>Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.</p>	
10	<p>В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 4, 6 - 12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).</p>	Предоставляется заявителем
11	<p>В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами,</p>	Предоставляется заявителем

	<p>указанными в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в части 3.8. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации иного лица (иных лиц).</p>	
--	--	--

